

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Sadzobník poplatkov a cien prác od 1.3.2019

Schválené Predstavenstvom BD SNV 18.12.2018 a 24.1.2019

1. Manipulačné poplatky	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Zápisné za člena BD	16,60	3,32	19,92
• Základný členský vklad	6,64		6,64
• Prevod členských práv			
a) na príbuzného v priamom rade	16,60	3,32	19,92
b) na inú osobu - cudzí	132,77	26,55	159,32
• Pridelenie bytu po neplatičovi	150,00	30,00	180,00
• Výmena bytu			
a) s príbuzným v priamom rade	16,60	3,32	19,92
b) s inou osobou	132,77	26,55	159,32
• Poplatok za vystavenie vyhlásenia správcu bytu	17,50	3,50	21,00
• Poplatok za vystavenie vyhlásenia pre banku	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu na vlastnú žiadosť	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za prevod bytu do OV	20,98	4,20	25,18
• Vyhotovenie kúpno-pred.zmluvy, darovacej zmluvy ...	90,00	18,00	108,00
• Poplatok k uzatvoreniu náj. zmluvy(po výpovedi z nájmu)	50,00	10,00	60,00
• Poplatok za výpoveď z nájmu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za návrh na vypratanie bytu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na exekúciu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu (žaloba) resp. iných druhov žalôb	40,00	8,00	48,00
• Odmena za začatie výkonu záložného práva pri dražbe (vypracovanie oznámenia o návrhu na dobrovoľnú dražbu)	30,00	6,00	36,00
• Poplatok za odpočet PRVN pre rozúčtovateľov tepla	0,50	0,10	0,60
• Poplatok za administratívne práce pri odpočte PRVN pre rozúčtovateľov tepla	0,43	0,09	0,52
• Poplatok za odpis PRVN a byt.vodomerov v náhradnom termíne	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za kontrolu teploty vody v byte vyhodnotenú ako neopodstatnenú	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za kontrolný odpočet meračov RVN, vodomero v priebehu roka na žiadosť vlastníkov 1,50 €/merač	1,50	0,30	1,80
• Poplatok za následný prepočet vyúčtovania na žiadosť vlastníka	20,00	4,00	24,00
• Poplatok za administratívne činnosti dohľad o vykonaní práce na podnet vlastníkov, okrem kuričov	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za písomné hlasovanie 1,-€/byt z FPUO	1,00	0,20	1,20
• Poplatok za členenie nákladov a tvorby FPUO na vchody	83,33	16,67	100,00
• Poplatok za rozdelenie bytového domu /200,-- na vchod/	200,00	40,00	240,00
• Poplatok za vedenia samostatného účtovníctva SVB 0,50/mes./byt	0,50	0,10	0,60
• Poplatok za účasť na výbere zhotoviteľa obnovy bytového domu	33,33	6,67	40,00
• Poplatok za spracovanie a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru			
- stavebné sporiteľne	165,83	33,17	199,00
- komerčné a európ. banky	215,00	43,00	258,00
- ŠFRB	380,00	76,00	456,00
• Popl. za sprac. a predloženie žiadosti k poskyt. dotácie na odstr. syst.po	300,00	60,00	360,00
• Poplatok za opakované sprac. a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru	108,33	21,67	130,00
• Poplatok za IČ podľa uznesenia P-BD	zľava 30 % oproti cenníku		
• Úradné overenie vodomera pri reklamácii - prefakturuje sa v plnej výške, ktorú vyfakturuje úrad overujúci vodomer.			
• Poplatok za založenie / zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov	150,00	30,00	180,00
• 6 % skladová prirážka			
• poplatok za koordinačnú činnosť pri dodáv.US vo výške 5 % z ceny práce			

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

2. Poplatky za služby spojené s užívaním bytu	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Mesačný príspevok na správu			
a) nájomné byty	8,28		8,28
b) vlastnícke byty	6,90	1,38	8,28
c) vlastnícke byty, ktoré BD prevzalo do správy v súlade s uznesením P-BD č. 56-12/2007 zvýšenie o 2,5 %			
d) odmena za služby podľa mandátnej zmluvy	6,90	1,38	8,28
• Mesačný príspevok na správu garáže, parkovacieho státi	1,71	0,34	2,05
• Poplatok za zaslanie upomienky užívateľom bytov finač.služ.	4,00		4,00
• Poštovné za zásielky na korešpondenčné adresy podľa platného cenníka SP	cenník Slov.pošty		
• Poplatok za pohotovostnú službu - nájomné byty od 1.3.2019	0,30		0,30
- vlastnícke byty od 1.3.2019	0,30	0,06	0,36
• Poplatok za užívanie programu Poschodoch	0,20	0,04	0,24
Platby za služby			
• Výška záloh.platby za ele.energiu spoločných priest. podľa skutočných nákladov za dom a byt			
• Poistenie bytov v poisťovni v závislosti na hodnote celého domu			
• Ostatné náklady (na teplo,teplú vodu, zráž.vodu ...) sa zúčtujú podľa skutočných fakturovaných nákladov v zmysle platných predpisov			

3. Poplatok za prenájom spoločných priestorov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Poplatok za uzatvorenie zmluvy	19,92	3,98	23,90
• Príspevok na správu za prenájom spoločných priestorov (DPH len platcovia)	6,90	1,38	8,28
• Poplatok za správu spol.priestorov prenajatých na nepod. účely	5,10 €/m2/rok		
• Poplatok za parkovanie - 1,25 m2/mes.	1,25	0,25	1,50
• Poplatok za prenájom kancelárie BD - ročne 50,-/m2	50,00	10,00	60,00
• Poplatok za prenájom sklad.a garáž. priestor. ročne 37,50 €/m2	37,50	7,50	45,00

4. Poplatky za služby spojené s údržbou, opravami bytov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Hodinová zúčtovacia sadzba pracovníkov US - za každú začatú 1/2 hodinu			
a) pre práce účtované z FPUO elektro, vodo-UK	14,00	2,80	16,80
b) pre práce účtované z FPUO výťah.údržba	14,00	2,80	16,80
c) pre súkromné opravy	14,00	2,80	16,80
d) pre iné fyzické a právnické osoby	16,00	3,20	19,20
e) vybrané profesie v cenách podľa cenníkov			
f) fakturácia za odb. skúšku, prehliadku a medzirev. prehľ. elektroziariadení podľa cen. ISBN 80-89072-15-1 Markab s.r.o.Žilina -2008, zľava BD-40 %			
g) fakturácia za odbornú skúšku a prehliadku bleskozvodov podľa cenníka ISBN 80-89072-15-1 Markab s.r.o. Žilina 2008, zľava BD - 10 %			
h) cena dohodou			
i) cena práce pretlačacieho zariad.- za každých začatých 15. min			
- pre byty v správe BD	15,00	3,00	18,00
- pre cudzie FO a PO	20,00	4,00	24,00
j) platba za príjazd na zistenie poruchy a zabránenie ďalším škodám	7,00	1,40	8,40
k) platba za príjazd na zistenie poruchy kde nie je pohotovosť	25,00	5,00	30,00
l) práce s inšpekčnou kamerou za každých začatých 30 minút:			
- pre byty v správe BD - cena za 30 min.	30,00	6,00	36,00
- pre iné PO a FO - cena za 30 min.	40,00	8,00	48,00

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko, v ktorých sú riešené aj dopravné náklady. Tieto poplatky sa budú počítať za každú vykonanú opravu (platí aj pre vyfakturované opravy v pohotovostnom režime, okrem SNV, Smižany):			
a) sídlisko Západ I.	0,35	0,07	0,42
b) sídlisko Západ II. a Smižany	1,80	0,36	2,16
c) mesto	3,20	0,64	3,84
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,35	0,07	0,42
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko pre iné PO a FO			
a) sídlisko Západ I.	1,00	0,20	1,20
b) sídlisko Západ II. a Smižany	2,50	0,50	3,00
c) mesto	4,00	0,80	4,80
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,60	0,12	0,72
• Paušál za výťah mesačne podľa počtu staníc - 4 stanice	16,25	3,25	19,50
5 staníc	19,58	3,92	23,50
6 staníc	21,67	4,33	26,00
7 staníc	23,33	4,67	28,00
8 staníc	25,00	5,00	30,00
9 staníc	28,33	5,67	34,00
10 staníc	29,58	5,92	35,50
11 staníc	31,25	6,25	37,50
12 staníc	35,00	7,00	42,00
14 staníc	39,58	7,92	47,50
• Dozor výťahu mesačne podľa počtu staníc - 4 stanice	5,00	1,00	6,00
5 staníc	5,00	1,00	6,00
6 staníc	5,00	1,00	6,00
7 staníc	6,00	1,20	7,20
8 staníc	7,00	1,40	8,40
9 staníc	8,00	1,60	9,60
10 staníc	9,00	1,80	10,80
11 staníc	10,00	2,00	12,00
12 staníc	11,00	2,20	13,20
14 staníc	13,00	2,60	15,60
Výšku poplatku za dozor výťahu je možné upraviť na schôdzi vlastníkov bytov a NP			
• Poplatok za koordináciu prác pri modernizácii výťahu	100,00	20,00	120,00
• Poplatok za koordináciu prác pri rekonštrukcii výťahu	150,00	30,00	180,00
• Poplatok za výkon činností prevádzkovateľa pri servise výťah.dodávateľ.spoloč	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za činnosti súvisiace s vykonaním opakovanej úradnej skúšky výťahu podľa počtu staníc:			
5 staníc	80,00	16,00	96,00
7 staníc	95,00	19,00	114,00
8 staníc	110,00	22,00	132,00
9 staníc	120,00	24,00	144,00
11 staníc	130,00	26,00	156,00
12 staníc	140,00	28,00	168,00
14 staníc	150,00	30,00	180,00
• Poplatok za vykonanie technickej prehliadky tepelných zariadení za odberným miestom 2,25 €/stúpačka	2,25	0,45	2,70
- v sťažených podmienkach jednorázový poplatok za bytový dom	10,00	2,00	12,00
• Hodinová zúčtovacia sadzba odborného pracovníka správy BD	15,00	3,00	18,00

V Spišskej Novej Vsi, 12.2.2019

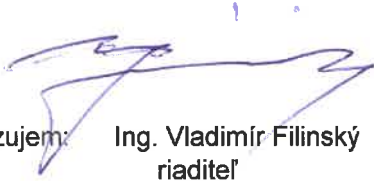
Prílohy:

1. Cenník kúrenárskych prác
2. Cenník výmeny vodomeroov pri hromadnej výmene
3. Cenník výmeny vodomeroov pri individuálnej výmene

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

4. Cenník vodárenských prác
5. Cenník sklenárskych prác
6. Cenník prác elektro zariadení a ochrany pred bleskom
7. Cenník prác pre dorozumievacie zariadenia

8. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom
9. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške elektro zariadení



Správnosť potvrdzujem: Ing. Vladimír Filinský
riaditeľ