

# BYTOVÉ DRUŽSTVO SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Kamenárska 5

052 01 Spišská Nová Ves

Váž.

Vlastníci a nájomcovia bytov a NP

Váš list

Naša značka  
predpis/2023

Vybavuje  
byt. a práv. odd-4166542/43

Spišská Nová Ves  
06. 12. 2022

Vec:

## Informácia k predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu od 01. 01. 2023

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmluvami o výkone správy je správca povinný vydávať predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu (ďalej aj ako "predpis"). Správca stanoví predpisy pre jednotlivé byty tak, aby pokryli predpokladané náklady za dodávané služby.

Bytové družstvo Spišská Nová Ves požiadalo dodávateľov energií o predloženie cien platných pre rok 2023. Dodávateľia tepla EMKOBEL, a.s. v meste Spišská Nová Ves a v obci Smižany, TERMOKOMPLEX spol. s r.o. v meste Krompachy a Správa domov Gelnica, s.r.o. písomne oznámili Bytovému družstvu Spišská Nová Ves ako správcovi zvýšenie kalkulovanej ceny za dodávku tepla od 01. 01. 2023.

Z dôvodov, že dodávateľia tepla písomne oznámili správcovi zvýšenie kalkulovaných cien na dodávku tepla od 01. 01. 2023 a predpis mesačnej zálohovej úhrady k bytu platný od 01. 01. 2023 je splatný posledný deň predchádzajúceho mesiaca, t. j. do 31. 12. 2022, (vzhľadom na povinnosť platiť platbu preddavkovo mesiac vopred), Bytové družstvo Spišská Nová Ves nemôže čakať na schválenie navrhovaného "zastropovania" cien energií Vládou SR a pristupuje k vydaniu nových predpisov a úprave cien v položkách teplo na vykurovanie, teplo na ohrev TUV a elektrická energia spoločných častí a zariadení od 01. 01. 2023.

Medializované informácie Vlády SR o tzv. "zastropovaní" cien plynu a elektrickej energie sú všeobecného charakteru a toho času neboli právne záväzne schválené príslušnými štátnymi orgánmi z dôvodu, že budúročná pomoc s energiami je naviazaná aj na schválenie štátneho rozpočtu na rok 2023 v parlamente.

Z vyššie uvedených dôvodov oznamujeme vlastníkovi bytov a nebytových priestorov, že s platnosťou od 01. 01. 2023 pristupujeme k úprave predpisu mesačnej zálohovej úhrady k bytu z dôvodu úpravy nákladov v týchto položkách:

- teplo na vykurovanie - zvýšenie o 100 %,
- teplo na ohrev TUV - zvýšenie o 100 %,
- elektrická energia spoločných častí a zariadení - zvýšenie v priemere o 65 % (individuálne navýšenie pre každý byt. dom podľa spotreby el. energie v kWh).

Bytové družstvo Spišská Nová Ves situáciu s cenami energií pozorne sleduje a pristúpi k prehodnoteniu a úprave predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu podľa vývoja cien energií ako aj podľa platných rozhodnutí štátnych orgánov s prihliadnutím na opatrenia Vlády SR.

Predpis zálohových platieb je vlastníkom bytov distribuovaný v termíne od 09. 12. 2022 prostredníctvom zástupcov vlastníkov bytov oproti podpisu, a na korešpondenčné adresy vlastníkov, ak sú oznámené správcovi.

S pozdravom

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
Kamenárska 5  
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES (01)  
Ing. Kamil Maršalek  
riaditeľ BD SNV