

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Sadzobník poplatkov a cien prác od 01. 01. 2023

Schválené Predstavenstvom BD SNV dňa: 16. 12. 2022

1. Manipulačné poplatky	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Zápisné za člena BD	16,60	3,32	19,92
• Základný členský vklad	7,00		7,00
• Prevod členských práv			
a) na príbuzného v priamom rade	16,67	3,33	20,00
b) na inú osobu - cudzí	166,67	33,33	200,00
• Pridelenie bytu po neplatičovi	150,00	30,00	180,00
• Výmena bytu			
a) s príbuzným v priamom rade	16,67	3,33	20,00
b) s inou osobou	166,67	33,33	200,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu pre účely Katastra nehnuteľností	17,50	3,50	21,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia o veku stavby, včítanie pôdorysu a kolaudačného rozhodnutia	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za vystavenie vyhlásenia pre banku	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu na vlastnú žiadosť	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za prevod bytu do OV	41,67	8,33	50,00
• Poplatok k uzatvoreniu náj. zmluvy k bytu (po výpovedi z nájmu)	50,00	10,00	60,00
• Administratívny poplatok súvisiaci s nájmom nebytových priestorov BD SNV a spoločných častí a zariadení bytových domov	50,00	10,00	60,00
• Poplatok za výpoveď z nájmu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za návrh na vypratanie bytu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na exekúciu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu (žaloba) resp. iných druhov žalôb	40,00	8,00	48,00
• Odmena za začatie výkonu záložného práva pri dražbe (vypracovanie oznámenia o návrhu na dobrovoľnú dražbu)	30,00	6,00	36,00
• Poplatok za odpočet PRVN pre rozúčtovateľov tepla	0,50	0,10	0,60
• Poplatok za administratívne práce pri odpočte PRVN pre rozúčtovateľov tepla	0,43	0,09	0,52
• Poplatok za odpis PRVN a byt.vodomerov v náhradnom termíne	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za kontrolu teploty vody v byte vyhodnotenú ako neopodstatnenú	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za kontrolný odpočet meračov RVN, vodomerov v priebehu roka na žiadosť vlastníkov 1,50 €/merač	1,50	0,30	1,80
• Poplatok za následný prepočet vyúčtovania na žiadosť vlastníka	20,00	4,00	24,00
• Poplatok za administratívne činnosti dohľad o vykonaní práce na podnet vlastníkov, okrem kuričov	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za administratívne zabezpečenie písomného hlasovania z FPUO 1,--€/byt/NP	1,00	0,20	1,20
• Poplatok za realizáciu písomného hlasovania správcom (dvomi overovateľmi podpisov - zamestnancami správcu) v dome na byt/NP	2,00	0,40	2,40
• Poplatok za administratívne zabezpečenie 3. a ďalšej schôdze VB a NP 25,-- € za každú začatú hodinu	25,00	5,00	30,00
• Poplatok za členenie nákladov a tvorby FPUO na vchody	83,33	16,67	100,00
• Ročný poplatok za sledovanie a evidenciu úverov 1,- €/mesiac/úver, splatný na začiatku roka	12,00	2,40	14,40
• Poplatok za rozdelenie bytového domu /200,-- na vchod/	200,00	40,00	240,00
• Poplatok za vedenia samostatného účtovníctva SVB 0,50/mes./byt	0,50	0,10	0,60
• Poplatok za prevádzkovanie a starostlivosť o kotolňu 1,-€ bez DPH/byt/mesiac + cena práce schválená kuričovi			

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

• Poplatok za zabezpečenie upratovacej služby BD SNV 1 € bez DPH/byt/rok + cena práce schválená upratovačke			
• Poplatok za administratívne zabezpečenie upratovacej služby 1 €/byt/rok z FPUO	1,00	0,20	1,20
• Poplatok za účasť na výbere zhotoviteľa obnovy bytového domu	33,33	6,67	40,00
• Poplatok za spracovanie a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru			
- stavebné sporiteľne	200,00	40,00	240,00
- komerčné a európ. banky	200,00	40,00	240,00
- ŠFRB:			
a) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak nie je využitý účel zateplenie) pri 1 účele v žiadosti	416,67	83,33	500,00
b) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak nie je využitý účel zateplenie) pri 2 účeloch v žiadosti	458,33	91,67	550,00
c) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak nie je využitý účel zateplenie) pri 3 a viac účeloch v žiadosti	500,00	100,00	600,00
d) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak je využitý min. účel zateplenie) pri 1 účele v žiadosti	666,67	133,33	800,00
e) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak je využitý min. účel zateplenie) pri 2 účeloch v žiadosti	833,33	166,67	1 000,00
f) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak je využitý účel zateplenie) pri 3 a viac účeloch v žiadosti	1000,00	200,00	1 200,00
• Popl. za zabezpečenie zmeny (materiál, technológia, stav.dozor) na ŠFRB	83,33	16,67	100,00
• Popl. za sprac. a predloženie žiadosti k poskyt. dotácie na odstr. syst.porúch	800,00	160,00	960,00
• Poplatok za opakované sprac. a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru			
• Poplatok za inžinierskú činnosť a stavebný dozor	zľava 30 % voči cenníku UNIKA		
• Úradné overenie vodomera pri reklamácii - prefakturuje sa v plnej výške, ktorú vyfakturuje úrad overujúci vodomer.			
• Poplatok za založenie / zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov	250,00	50,00	300,00
• skladová prirážka			10%
• poplatok za koordinačnú činnosť pri dodáv.údržbe vo výške 5 % z ceny práce			5%

2. Poplatky za služby spojené s užívaním bytu	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Mesačný príspevok na správu			
a) nájomné byty	8,93		8,93
b) vlastnícke byty a NP	7,44	1,49	8,93
c) podľa rozhodnutia P - BD SNV			
• Poplatok za výkon služieb podľa mandátnej zmluvy:			
a) mesačný poplatok na byt znížený o 10% oproti príspevku na správu	6,70	1,34	8,04
b) mesačný poplatok na byt znížený o 10% oproti príspevku na správu, ak správca nezabezpečuje dodávku tepla a TUV zníženie o ďalších 10 %	5,96	1,19	7,15
c) podľa rozhodnutia PBD SNV	o 3,2 %		
• Mesačný príspevok na správu garáže, parkovacieho státiá	1,84	0,37	2,21
• Poplatok za zaslanie upomienky užívateľom bytov fináč.služ.	5,00		5,00
• Poštovné za zásielky na korešpondenčné adresy podľa platného cenníka SP	cenník Slov.pošty		
• Poplatok za pohotovostnú službu - nájomné byty	0,37		0,37
- vlastnícke byty a NP	0,37	0,07	0,44
• Poplatok za užívanie programu Poschodoch	0,20	0,04	0,24
Platby za služby			
• Výška záloh.platby za ele.energiu spoločných priest. podľa skutočných nákladov za dom a byt			
• Poistenie bytov v poisťovni v závislosti na hodnote celého domu			
• Ostatné náklady (na teplo, teplú vodu, zráž.vodu ...) sa zúčtujú podľa skutočných fakturovaných nákladov v zmysle platných predpisov			

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

3. Poplatok za prenájom spoločných priestorov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Príspevok na správu za prenájom spoločných priestorov	7,44	1,49	8,93
• Poplatok za správu spol.priestorov prenajatých na nepod. účely	5,50 €/m2/rok		
• Poplatok za parkovacie miesto na 1m2/mes. - osobné auto 18 m2	1,70	0,34	2,04
• Poplatok za parkovacie miesto na 1m2/mes. - nákladné auto 36 m2	1,70	0,34	2,04
• Popl. za prenájom kancelárie BD - na 1 m2/mesiac od 1.3.2023	6,33	1,27	7,60
• Popl. za prenájom sklad.a garáž.priestor.na 1 m2/mes. od 1.3.2023	4,00	0,80	4,80

4. Poplatky za služby spojené s údržbou, opravami bytov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Hodinová zúčtovacia sadzba pracovníkov ÚS - za každú začatú 1/2 hodinu			
a) pre práce účtované z FPUO elektro, vodo-UK	18,00	3,60	21,60
b) pre práce účtované z FPUO výťah.údržba	18,00	3,60	21,60
c) pre súkromné opravy	18,00	3,60	21,60
d) pre iné fyzické a právnické osoby	25,00	5,00	30,00
e) vybrané profesie v cenách podľa cenníkov			
f) fakturácia za odb. skúšku, prehliadku a medzirev. prehli. elektrozariadení podľa cen. ISBN 80-89072-15-1 Markab s.r.o.Žilina -2008, zľava BD-30 %			
g) fakturácia za odbornú skúšku a prehliadku bleskozvodov podľa cenníka ISBN 80-89072-15-1 Markab s.r.o. Žilina 2008, zľava BD - 10 %			
h) cena dohodou			
i) cena práce pretlačacieho zariad. s obsluhou- za každých začatých 15. min			
- pre byty v správe BD	40,00	8,00	48,00
- pre cudzie FO a PO	50,00	10,00	60,00
j) cena práce elektrického krtka s obsluhou za každých zač.15 min.			
- pre byty v správe BD	20,00	4,00	24,00
- pre cudzie FO a PO	30,00	6,00	36,00
k) platba za príjazd na zistenie poruchy a zabránenie ďalším škodám	7,00	1,40	8,40
l) platba za príjazd na zistenie poruchy kde nie je pohotovosť	25,00	5,00	30,00
m) práce s inšpekčnou kamerou za každých začatých 30 minút:			
- pre byty v správe BD - cena za 30 min.	30,00	6,00	36,00
- pre iné PO a FO - cena za 30 min.	40,00	8,00	48,00
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko, v ktorých sú riešené aj dopravné náklady. Tieto poplatky sa budú počítat' za každú vykonanú opravu (platí aj pre vyfakturované opravy v pohotovostnom režime, okrem SNV, Smižany):			
a) sídlisko Západ I.	0,45	0,09	0,54
b) sídlisko Západ II. a Smižany	2,30	0,46	2,76
c) mesto	4,10	0,82	4,92
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,45	0,09	0,54
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko pre iné PO a FO			
a) sídlisko Západ I.	1,29	0,26	1,55
b) sídlisko Západ II. a Smižany	3,19	0,64	3,83
c) mesto	5,15	1,03	6,18
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,78	0,16	0,94
• Paušál za výťah mesačne podľa počtu staníc - 1-4 stanice	21,07	4,21	25,28
5 staníc	25,38	5,08	30,46
6 staníc	28,09	5,62	33,71
7 staníc	30,18	6,04	36,22
8 staníc	32,40	6,48	38,88
9 staníc	36,71	7,34	44,05
10 staníc	38,32	7,66	45,98

Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

11 staníc	40,49	8,10	48,59
12 staníc	45,34	9,07	54,41
14 staníc	51,25	10,25	61,50
• Dozor výťahu mesačne podľa počtu staníc - 1-4 stanice	6,00	1,20	7,20
5 staníc	7,00	1,40	8,40
6 staníc	8,00	1,60	9,60
7 staníc	9,00	1,80	10,80
8 staníc	10,00	2,00	12,00
9 staníc	11,00	2,20	13,20
10 staníc	12,00	2,40	14,40
11 staníc	13,00	2,60	15,60
12 staníc	14,00	2,80	16,80
14 staníc	15,00	3,00	18,00
Výšku poplatku za dozor výťahu je možné upraviť na schôdzi vlastníkov bytov a NP, pokiaľ je dozorca z byt. domu			
• Poplatok za koordináciu prác pri modernizácii výťahu	100,00	20,00	120,00
• Poplatok za koordináciu prác pri rekonštrukcii výťahu	150,00	30,00	180,00
• Poplatok za výkon činností prevádzkovateľa pri servise výťah.dodávateľ.spoloč	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za činnosti súvisiace s vykonaním opakovanej úradnej skúšky výťahu podľa počtu staníc:			
1-4 stanice	80,00	16,00	96,00
5 staníc	90,00	18,00	108,00
6 staníc	100,00	20,00	120,00
7 staníc	110,00	22,00	132,00
8 staníc	120,00	24,00	144,00
9 staníc	130,00	26,00	156,00
10 staníc	140,00	28,00	168,00
11 staníc	150,00	30,00	180,00
12 staníc	160,00	32,00	192,00
14 staníc	170,00	34,00	204,00
• Poplatok za vykonanie technickej prehliadky tepelných zariadení za odberným miestom 2,25 €/stúpačka	2,25	0,45	2,70
- v sťažených podmienkach jednorázový poplatok za bytový dom	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za nahlásenie a administratívne spracovanie poistnej udalosti v spoločných priestoroch bytového domu	15,00	3,00	18,00
• Hodinová zúčtovacia sadzba odborného pracovníka správy BD	20,00	4,00	24,00

V Spišskej Novej Vsi, 5. 12. 2022

Prílohy:

1. Cenník výmeny vodomerov pri hromadnej výmene
2. Cenník výmeny vodomerov pri individuálnej výmene
3. Cenník kúrenárskych prác
4. Cenník vodárenských prác
5. Cenník sklenárskych prác
6. Cenník prác pre dorozumievacie zariadenia
7. Cenník prác elektro zariadení a ochrany pred bleskom
8. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom
9. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške elektro zariadení

Správnosť potvrdzujem:

Ing. Kamil Maršalek
riaditeľ

BYTOVÉ DRUŽSTVO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Kamenárska 5
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES (01)