

**BYTOVÉ DRUŽSTVO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
**Kamenárska 5 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

**Váž.**

**Vlastníci a nájomcovia bytov a NP**

Váš list

Naša značka  
predpis/2023

Vybavuje  
byt. a práv. odd-4166542/43

Spišská Nová Ves  
06. 02. 2023

**Vec:**

**Informácia k predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu od 01. 03. 2023.**

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmluvami o výkone správy je správca povinný vydávať predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu (ďalej aj ako "predpis"). Správca stanoví predpisy pre jednotlivé byty tak, aby pokryli predpokladané náklady za dodávané služby.

Bytové družstvo Spišská Nová Ves opätovne požiadalo dodávateľov energií o predloženie cien platných pre rok 2023. Na základe rozhodnutia Vlády SR, že cena za dodávku tepla môže byť vyššia maximálne o 20 €/MWh, dodávatelia tepla predložili BD SNV upravené (znížené) ceny za dodávku tepla na rok 2023. Ceny dodávaných služieb sú regulované, ich výšku schvaľuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Bytové družstvo Spišská Nová Ves situáciu s cenami energií pozorne sledovalo a pristúpilo k prehodnoteniu a úprave predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu podľa vývoja cien energií ako aj podľa platných rozhodnutí štátnych orgánov s prihliadnutím na opatrenia Vlády SR.

Z vyššie uvedených dôvodov oznamujeme vlastníkovi bytov a nebytových priestorov, že s platnosťou od 01. 03. 2023 pristupujeme k úprave predpisu mesačnej zálohovej úhrady k bytu z dôvodu úpravy nákladov v týchto položkách:

- teplo na vykurovanie - zníženie v priemere o 70 %.
- teplo na ohrev TUV - zníženie v priemere o 70 %.
- príspevok na správu – zvýšenie o percento miery inflácie 12,8 %.
- poistné za bytový dom - individuálne podľa skutočných nákladov za r. 2022.
- daň z nehnuteľnosti - zvýšenie o 49,5 % pre nájomné družstevné byty v meste SNV,  
- zvýšenie o 50 % pre nájomné družstevné byty v obci Smižany .
- ostatné položky mesačného zálohového predpisu BD SNV ostávajú nezmenené, prípadne BD SNV upravuje podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a NP (napr. tvorba FPÚO, odmena zást. vlastníkov, upratovanie a pod.).

Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za r. 2022 je vyhlásená Štatistickým úradom SR vo výške 12,8 %, preto BD SNV pristúpilo v súlade so zmluvami o výkone správy k zvýšeniu príspevku na správu v predpise mesačnej zálohovej úhrady k bytu o percento miery inflácie 12,8 % s platnosťou od 01. 03. 2023.

Predpis zálohových platieb je vlastníkovi bytov distribuovaný v termíne od 10.02.2023 prostredníctvom zástupcov vlastníkov bytov oproti podpisu, na korešpondenčné adresy vlastníkov, ak sú oznámené správcovi.

S pozdravom.

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
Kamenárska 5  
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES (01)

Ing. Kamil Maršalek  
riaditeľ BD SNV