

**S účinnosťou od 1. 1. 2023 bola prijatá Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.**

Jedným z hlavných cieľov vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 503/2022 Z. z., ktorá bola pripravená v spolupráci s Asociáciou rozpočítavateľov tepla a vody Slovensko, Slovenskou obchodnou inšpekciou a Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, bolo zabezpečiť, aby boli náklady na teplo a teplú vodu pre vlastníkov bytových domov rozdelené čo najspravodlivejšie a aby nová vyhláška v sebe zahŕňala aj riešenia pre aktuálne spôsoby dodávky tepla.

## **1. Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie**

Nový spôsob rozpočítavania by tak mal zmierniť rozdiely v merných nákladoch medzi jednotlivými bytmi, ktoré boli spôsobené najmä nevhodným pomerom základnej a spotrebnej zložky. Ak sa väčšina nákladov na teplo rozpočítavala podľa spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov alebo určených meradlách, nebol dostatočne zohľadnený prechod tepla medzi samotnými bytmi a stratou tepla pri distribúcii. V dôsledku toho časť vlastníkov bytov platila niekoľkonásobne vyššie čiastky za vykurovanie, pretože teplo sa od nich šírilo do susedných neobývaných, alebo zámerne nevykurovaných bytov deliacimi konštrukciami (stenami, stropmi) medzi nimi.

### **Maximálne 2,5-násobok**

Súčasná právna úprava odporúča rozpočítavať celkové náklady na množstvo dodaného tepla v pomere 60 % základná zložka podľa podlahovej plochy bytu a 40 % podľa nameranej spotreby s tým, že vlastníci môžu rozhodnúť o jeho zmene. **Novinkou je, že vyhláška určuje, že podiel základnej zložky nemôže byť nižší ako 30 %, a predovšetkým zavádza kontrolný mechanizmus, ktorý má zabezpečiť spravodlivé rozdelenie nákladov.** Podľa neho by nemal rozdiel medzi bytom s minimálnou jednotkovou cenou za teplo na štvorcový meter celkovej plochy vykurovaného priestoru a bytom s maximálnou cenou na štvorcový meter prekročiť 2,5-násobok. Ak bude rozdiel väčší, upraví sa podiel základnej zložky na celé percento smerom nahor a podľa tohto pomeru sa rozpočítajú náklady v celom bytovom dome.

Zároveň vyhláška určuje, že takto stanovená **základná zložka sa bude rozpočítavať aj na byty a nebytové priestory odpojené od vykurovacej sústavy** v objekte rozpočítavania.

Ak sa nachádzajú v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnym vykurovaním, pri rozpočítavaní nákladov sa uplatní pri podlahovej ploche koeficient 0,2.

Ďalšou zmenou je **určovanie náhradných spotrieb**. V prípade úmyselného poškodenia meracieho zariadenia, neumožnenia odpočtu alebo odmietnutia inštalácie sa náhradná spotreba vypočítava zo spotreby bytu s maximálnou spotrebou vypočítanou na m<sup>2</sup> v bytovom dome navýšenou o 10 %. **Zavedenie tohto opatrenia by malo odradiť užívateľov od snahy vyhnúť sa meraniu.**

## **2. Rozpočítanie nákladov na teplú vodu pre objekt rozpočítavania**

Náklady na teplú vodu sa rozdelia na základnú zložku (ZZ) a spotrebnú zložku (SZ).

**Základná zložka** pre rozpočítavanie nákladov tepla na teplú vodu sa určí ako náklady spojené s cirkulačnými stratami rozvodov teplej vody za miestom centrálnej prípravy teplej vody jednotne pre odberné miesta v okruhu zdroja tepla, pričom hodnota ZZ **nesmie presiahnuť 20%.**

**ZZ sa rozpočíta** medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítania, ak je zabezpečená technická pripravenosť na odber teplej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa.

**ZZ sa nerozpočíta** medzi konečných spotrebiteľov, ktorí sa odpoja od spoločných rozvodov teplej vody **na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov**. Na odsúhlasenie je potrebný súhlas 1/2 väčšiny hlasov všetkých vlastníkov.

**Spotrebná zložka** sa vypočíta podľa vzorca  $100\% - ZZ \%$  .

**Odpočty údajov z určených meradiel** na meranie množstva teplej vody vykonáva dodávateľ alebo odberateľ aspoň raz ročne ku koncu zúčtovacieho obdobia.

Konečnému spotrebiteľovi, ktorý **neumožní odpočet určeného meradla** alebo **neumožní prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu** na určenom meradle sa určí náhradná spotreba vo výške 1,5-násobku priemernej spotreby na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

Ak sa preukáže, že konečný spotrebiteľ **ovplyvňuje, neumožní nainštalovať, demontuje alebo znefunkční** určené meradlo na meranie množstva teplej vody, určí sa mu náhradná spotreba 3-násobku priemernej spotreby na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

**Pri poruche** určeného meradla sa spotreba konečnému spotrebiteľovi určí na základe jeho priemernej spotreby za posledné 2 roky.

Ak dôjde **k zmene konečného spotrebiteľa** počas zúčtovacieho obdobia, tak:

ZZ sa prerozdelí podľa prílohy č.2 stĺpca č.3 k dátumu zmeny.

SZ sa vypočíta podľa spotrieb nameraných určeným meradlom k dátumu zmeny, ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii spotreby namerané na určenom meradle, prerozdelenie na jednotlivé obdobia sa určí podľa prílohy č.2 stĺpca č.3.

**Rozpočítanie podľa Vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z. z. sa uskutoční prvýkrát v roku 2024 (bude sa týkať zúčtovacieho obdobia r. 2023)**. Prijatím tejto vyhlášky došlo k 31.12.2022 k zrušeniu pôvodnej vyhlášky č. 240/216 Z.z., v znení vyhlášky č. 168/2021 Z. z..

odkaz na vyhlášku: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/503/>