

## Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

### Sadzobník poplatkov a cien prác od 01. 01. 2024

Schválené Predstavenstvom BD SNV dňa: 23. 11. 2023 a 29. 11. 2023

1. Manipulačné poplatky	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Zápisné za člena BD	16,60	3,32	19,92
• Základný členský vklad	7,00		7,00
• <b>Prevod členských práv</b>			
<b>a) na príbuzného v priamom rade</b>	16,67	3,33	20,00
<b>b) na inú osobu - cudzí</b>	166,67	33,33	200,00
• Pridelenie bytu po neplatičovi	150,00	30,00	180,00
• <b>Výmena bytu</b>			
<b>a) s príbuzným v priamom rade</b>	16,67	3,33	20,00
<b>b) s inou osobou</b>	166,67	33,33	200,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu pre účely Katastra nehnuteľnos	17,50	3,50	21,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia o veku stavby, včítanie pôdorysu a kolaudačného rozhodnutia	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za vystavenie vyhlásenia pre banku	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu na vlastnú žiadosť	5,00	1,00	6,00
• <b>Poplatok za prevod bytu do OV</b>	41,67	8,33	50,00
• Poplatok k uzatvoreniu nájomnej zmluvy k bytu	50,00	10,00	60,00
• Administratívny poplatok súvisiaci s nájmom nebytových priestorov BD SNV a spoločných častí a zariadení bytových domov	50,00	10,00	60,00
• Poplatok za výpoveď z nájmu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za návrh na vypratanie bytu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na exekúciu	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu (žaloba) resp. iných druhov žalôb	40,00	8,00	48,00
• Odmena za začatie výkonu záložného práva pri dražbe (vypracovanie oznámenia o návrhu na dobrovoľnú dražbu)	30,00	6,00	36,00
• Poplatok za odpočet PRVN pre rozúčtovateľov tepla	0,50	0,10	0,60
• Poplatok za administratívne práce pri odpočte PRVN pre rozúčtovateľov tepla	0,43	0,09	0,52
• Poplatok za odpis PRVN a byt.vodomero v náhradnom termíne	5,00	1,00	6,00
• Poplatok za kontrolu teploty vody v byte vyhodnotenú ako neopodstatnenú	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za kontrolný odpočet meračov RVN, vodomero v priebehu roka na žiadosť vlastníkov 1,50 €/merač	1,50	0,30	1,80
• Poplatok za následný prepočet vyúčtovania na žiadosť vlastníka	20,00	4,00	24,00
• Poplatok za administratívne činnosti dohľad o vykonaní práce na podnet vlastníkov, okrem kuričov	15,00	3,00	18,00
• Poplatok za administratívne zabezpečenie písomného hlasovania z FPUO 1,-€/byt/NP	1,00	0,20	1,20
• Poplatok za realizáciu písomného hlasovania správcom (dvomi overovateľmi podpisov - zamestnancami správcu) v dome na byt/NP	2,00	0,40	2,40
• Poplatok za administratívne zabezpečenie 3. a ďalšej schôdze VB a NP 25,- € za každú začatú hodinu na základe žiadosti VB a NP (Vid. poznámka: 1)	25,00	5,00	30,00
• Poplatok za členenie nákladov a tvorby FPUO na vchody	83,33	16,67	100,00
• Ročný poplatok za sledovanie a evidenciu úverov 1,- €/mesiac/úver, splatný na začiatku roka	12,00	2,40	14,40
• Poplatok za rozdelenie bytového domu /200,- na vchod/	200,00	40,00	240,00
• Poplatok za vedenia samostatného účtovníctva SVB 0,50/mes./byt	0,50	0,10	0,60
• Poplatok za prevádzkovanie a starostlivosť o kotelňu 1,-€ bez DPH/byt/mesiac + cena práce schválená kuričovi			
• Poplatok za zabezpečenie upratovacej služby BD SNV 1 € bez DPH/byt/rok + cena práce schválená upratovačke			
• Poplatok za administratívne zabezpečenie upratovacej služby 1 €/byt/rok z FPUO	1,00	0,20	1,20

## **Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves**

• Poplatok za vyhotovenie splátkového kalendára pre úradné účely	6,67	1,33	8,00
• Poplatok za vyhotovenie prieskumu v bytovom dome	16,67	3,33	20,00
• Poplatok za účasť na výbere zhotoviteľa obnovy bytového domu	33,33	6,67	40,00
• Poplatok za spracovanie a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru			
- stavebné sporiteľne	200,00	40,00	240,00
- komerčné a európ. banky	200,00	40,00	240,00
- ŠFRB:			
a) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak nie je využitý účel zateplenie) pri 1 účele v žiadosti	416,67	83,33	500,00
b) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak nie je využitý účel zateplenie) pri 2 účeloch v žiadosti	458,33	91,67	550,00
c) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak nie je využitý účel zateplenie) pri 3 a viac účeloch v žiadosti	500,00	100,00	600,00
d) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak je využitý min. účel zateplenie) pri 1 účele v žiadosti	666,67	133,33	800,00
e) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak je využitý min. účel zateplenie) pri 2 účeloch v žiadosti	833,33	166,67	1 000,00
f) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti (ak je využitý účel zateplenie) pri 3 a viac účeloch v žiadosti	1000,00	200,00	1 200,00
• Popl. za zabezpečenie zmeny (materiál, technológia, stav. dozor) na ŠFRB	83,33	16,67	100,00
• Popl. za sprac. a predloženie žiadosti k poskyt. dotácie na odstr. syst. porú	800,00	160,00	960,00
• Poplatok za opakované sprac. a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru			
• Poplatok za inžinierskú činnosť a stavebný dozor	zľava 30 % voči cenníku UNIKA		
• Úradné overenie vodomera pri reklamácii - prefakturuje sa v plnej výške, ktorú vyfakturuje úrad overujúci vodomer.			
• Poplatok za založenie/zrušenie a likvidáciu spoločenstva vlastníkov bytov	333,33	66,67	400,00
• Poplatok za zápis zmien do registra spoločenstiev vlastníkov bytov	166,67	33,33	200,00
• Skladová prírážka			10%
• Poplatok za koordinačnú činnosť pri dodáv. údržbe vo výške 5 % z ceny práce			5%

2. Poplatky za služby spojené s užívaním bytu	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Mesačný príspevok na správu			
a) nájomné byty	10,07		10,07
b) vlastnícke byty a NP	8,39	1,68	10,07
c) podľa rozhodnutia P - BD SNV			
• Poplatok za výkon služieb podľa mandátnej zmluvy:			
a) mesačný poplatok na byt znížený o 10% oproti príspevku na správu	7,55	1,51	9,06
b) mesačný poplatok na byt znížený o 10% oproti príspevku na správu, ak správca nezabezpečuje dodávku tepla a TUV zníženie o ďalších 10 %	6,71	1,34	8,05
c) podľa rozhodnutia PBD SNV	o 3,2 %		
• Mesačný príspevok na správu garáže, parkovacieho státi	2,08	0,42	2,50
• Poplatok za zaslanie upomienky užívateľom bytov fin. služ.	5,00		5,00
• Poštovné za zásielky na korešpondenčné adresy podľa platného cenníka S	cenník Slov. pošty		
• Poplatok za pohotovostnú službu - nájomné byty	0,37		0,37
- vlastnícke byty a NP	0,37	0,07	0,44
• Poplatok za užívanie programu Poschodoch	0,20	0,04	0,24
<b>Platby za služby</b>			
• Výška záloh. platby za ele. energiu spoločných priest. podľa skutočných nákladov za dom a byt			
• Poistenie bytov v poisťovni v závislosti na hodnote celého domu			
• Ostatné náklady (na teplo, teplú vodu, zráž. vodu ...) sa zúčtujú podľa skutočných fakturovaných nákladov v zmysle platných predpisov			

3. Poplatok za prenájom spoločných priestorov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Príspevok na správu za prenájom spoločných priestorov	8,39	1,68	10,07
• Poplatok za správu spol. priestorov prenajatých na nepod. účely	6,20 €/m2/rok	1,24	7,44

## Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

• Poplatok za parkovacie miesto na 1m2/mes. - osobné auto 18 m2	1,70	0,34	2,04
• Poplatok za parkovacie miesto na 1m2/mes. - nákladné auto 36 m2	1,70	0,34	2,04
• Popl. za prenájom kancelárie BD - na 1 m2/mesiac	6,33	1,27	7,60
• Popl. za prenájom sklad.a garáž.priestor.na 1 m2/mes.	4,00	0,80	4,80

4. Poplatky za služby spojené s údržbou, opravami bytov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Hodinová zúčtovacia sadzba pracovníkov ÚS - s prepočtom za každú začatú 1/2 hodinu			
a) pre práce účtované z FPÚO elektro, vodo-UK	21,00	4,20	25,20
b) pre práce účtované z FPÚO výťah.údržba	21,00	4,20	25,20
c) pre súkromné opravy nehradené z FPÚO	21,00	4,20	25,20
d) pre iné fyzické a právnické osoby	30,00	6,00	36,00
e) vybrané profesie v cenách podľa cenníkov			
f) fakturácia za odb. skúšku, prehliadku a medzirev. prehli. Elektrozariadení - cenník uvedený v prílohe č. 8			
g) fakturácia za odbornú skúšku a prehliadku bleskozvodov - cenník uvedený v prílohe č. 7			
h) cena dohodou			
i) cena práce pretlačacieho zariadenia s obsluhou- za každých začatých 15. min			
- pre byty v správe BD	40,00	8,00	48,00
- pre cudzie FO a PO	50,00	10,00	60,00
j) cena práce elektrického krtka s obsluhou za každých zač. 15 min.			
- pre byty v správe BD	20,00	4,00	24,00
- pre cudzie FO a PO	30,00	6,00	36,00
k) platba za príjazd na zistenie poruchy a zabránenie ďalším škodám	20,00	4,00	24,00
l) platba za príjazd na zistenie poruchy kde nie je pohotovosť	75,00	15,00	90,00
m) práce s inšpekčnou kamerou za každých začatých 30 minút:			
- pre byty v správe BD - cena za 30 min.	50,00	10,00	60,00
- pre iné PO a FO - cena za 30 min.	70,00	14,00	84,00
<b>n) opravy na VTZ zdvíhacích po pracovnej dobe v pracovný deň</b>	<b>21,00</b>	<b>4,20</b>	<b>25,20</b>
<b>v sobotu</b>	<b>21,00</b>	<b>4,20</b>	<b>25,20</b>
<b>v nedeľu, vo sviatok</b>	<b>21,00</b>	<b>4,20</b>	<b>25,20</b>
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko, v ktorých sú riešené aj dopravné náklady. Tieto poplatky sa budú počítať za každú vykonanú opravu (platí aj pre vyfakturované opravy v pohotovostnom režime)			
a) sídlisko Západ I.	0,45	0,09	0,54
b) sídlisko Západ II. a Smižany	2,30	0,46	2,76
c) mesto	4,10	0,82	4,92
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,45	0,09	0,54
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko pre iné PO a FO			
a) sídlisko Západ I.	1,29	0,26	1,55
b) sídlisko Západ II. a Smižany	3,19	0,64	3,83
c) mesto	5,15	1,03	6,18
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,78	0,16	0,94
• <b>Paušál za výťah mesačne podľa počtu staníc - 1-4 stanice</b>	<b>23,60</b>	<b>4,72</b>	<b>28,32</b>
5 staníc	28,43	5,69	34,12
6 staníc	31,46	6,29	37,75
7 staníc	33,80	6,76	40,56
8 staníc	36,29	7,26	43,55
9 staníc	41,12	8,22	49,34
10 staníc	42,92	8,58	51,50
11 staníc	45,35	9,07	54,42
12 staníc	50,78	10,16	60,94
14 staníc	57,40	11,48	68,88
• <b>Dozor výťahu mesačne podľa počtu staníc - 1-4 stanice</b>	<b>6,00</b>	<b>1,20</b>	<b>7,20</b>
5 staníc	7,00	1,40	8,40
6 staníc	8,00	1,60	9,60
7 staníc	9,00	1,80	10,80
8 staníc	10,00	2,00	12,00
9 staníc	11,00	2,20	13,20

príplatok +25%

príplatok +50%

príplatok +100%

**Bytové družstvo Spišská Nová Ves , Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves**

10 staníc	12,00	2,40	14,40
11 staníc	13,00	2,60	15,60
12 staníc	14,00	2,80	16,80
14 staníc	15,00	3,00	18,00
Výšku poplatku za dozor výťahu je možné upraviť na schôdzi vlastníkov bytov a NP, pokiaľ je dozorca z byt. domu			
• Poplatok za koordináciu prác pri modernizácii výťahu	100,00	20,00	120,00
• Poplatok za koordináciu prác pri rekonštrukcii výťahu	150,00	30,00	180,00
• Poplatok za výkon činností prevádzkovateľa pri servise výťah.dodávateľ.s	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za činnosti súvisiace s vykonaním opakovanej úradnej skúšky výťahu podľa počtu staníc:			
1-4 stanice	100,00	20,00	120,00
5 staníc	110,00	22,00	132,00
6 staníc	120,00	24,00	144,00
7 staníc	140,00	28,00	168,00
8 staníc	150,00	30,00	180,00
9 staníc	170,00	34,00	204,00
10 staníc	180,00	36,00	216,00
11 staníc	190,00	38,00	228,00
12 staníc	210,00	42,00	252,00
14 staníc	220,00	44,00	264,00
• Poplatok za vykonanie technickej prehliadky tepelných zariadení za odberným miestom 2,25 €/stúpačka			
	2,25	0,45	2,70
- v sťažených podmienkach jednorázový poplatok za bytový dom	10,00	2,00	12,00
• Poplatok za nahlásenie a administratívne spracovanie poistnej udalosti v spoločných priestoroch bytového domu	15,00	3,00	18,00
• Hodinová zúčtovacia sadzba odborného pracovníka správy BD	20,00	4,00	24,00

Poznámky:

- 1) Netýka sa VB a NP, ktorí schvaľujú obnovu bytového domu a plnia si povinnosti účasti na schôdzach.

V Spišskej Novej Vsi, 20.12.2023

Prílohy:

1. Cenník výmeny vodomeroov pri hromadnej výmene
2. Cenník výmeny vodomeroov pri individuálnej výmene
3. Cenník kúrenárskych prác
4. Cenník vodárenských prác
5. Cenník sklenárskych prác
6. Cenník prác pre dorozumievacie zariadenia
7. Cenník prác elektro zariadení a ochrany pred bleskom
8. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom
9. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške elektro zariadení

Správnosť potvrdzujem:

Ing. Kamil Maršalek  
riaditeľ

