

**Zálohový predpis platieb a úhrad za plnenia
súvisiace s výkonom správy a užívaním bytu a NP
platný od 01.03.2024**

V súlade so zákonom o vlastníctve bytov a NP a zmluvou o výkone správy správca vydáva mesačný zálohový predpis platieb a úhrad za plnenia súvisiace s výkonom správy a užívaním bytu a NP.

Podľa zmlúv o výkone správy - správca je oprávnený meniť štruktúru a výšku mesačných zálohových platieb, ak je na to dôvod, vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zmeny výšky DPH, zmeny meny, zmeny výšky ročnej inflácie, rozsahu a spôsobu poskytovania služieb, resp. ak sa na základe ekonomických prepočtov zistí, že doterajšie preddavky nepostačujú na vykrytie skutočných nákladov za poskytované služby.

Bytové družstvo Spišská Nová Ves v súlade so zmluvou o výkone správy týmto oznamuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov, že pristupujeme k zvýšeniu príspevku na správu o mieru inflácie za rok 2023 vyhlásenú Štatistickým úradom SR vo výške 10,50% od 01. 03. 2024 a k zvýšeniu poplatku za pohotovostnú službu v zmysle sadzovníka poplatkov a cien platného od 01. 03. 2024.

BD SNV zabezpečí doručovanie mesačných zálohových predpisov vlastníkom prostredníctvom zástupcov vlastníkov bytov oproti podpisu, resp. v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov a NP o doručovaní korešpondencie v termíne od 09. 02. 2024.

V prípade, že vlastník bytu nie je zástupcom vlastníkov doma zastihnutý, mesačný predpis bude vhoďený do poštovej schránky, resp. na požiadanie BD SNV vydá vlastníkom bytu nový predpis.

Ak BD SNV disponuje korešpondenčnou adresou vlastníka bytu a NP, prípadne podpísanou dohodou o elektronickom doručovaní dokumentov vlastníka bytu a NP, bude nový zálohový predpis zaslaný na uvedenú adresu.

V Spišskej Novej Vsi 07.02.2024

BYTOVÉ DRUŽSTVO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Kameňárska 5 (I)
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Kamil Mařšalek
riaditeľ BD SNV