

**Váž.****Vlastníci a nájomcovia bytov a NP**Naša značka  
predpis/2025Vybavuje  
odd. právne a bytové-41665/42/43Spišská Nová Ves  
03. 02. 2025**VEC:****Informácia k predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu/NP od 01. 03. 2025.**

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmluvami o výkone správy je správca povinný vydávať predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu (ďalej aj „predpis“). Správca stanoví predpisy pre jednotlivé byty tak, aby pokryli predpokladané náklady za dodávané služby.

Podľa Zmlúv o výkone správy - správca je oprávnený meniť štruktúru a výšku mesačných zálohových platieb, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zmeny výšky DPH, zmeny meny, zmeny výšky ročnej inflácie, rozsahu a spôsobu poskytovania služieb, resp. ak na základe ekonomických prepočtov sa zistí, že doterajšie preddavky nepostačujú na vykrytie skutočných nákladov za poskytované služby. Zásady stanovenia predpisu sú uvedené v Zmluve o výkone správy.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. doručila Bytovému družstvu Spišská Nová Ves od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Rozhodnutie č. 0039/2024/V, podľa ktorého bola schválená nová cena vodného a stočného. Bytové družstvo Spišská Nová Ves upravovalo predpisy mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu v položkách Studená voda (SV) a Studená voda na prípravu TÚV naposledy k 01. 10. 2022. Za obdobie od 01. 10. 2022 do 01. 01. 2025 sa cena vodného a stočného zvýšila o 32 %. V predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu sa položka Zrážková voda upravovala naposledy k 01. 10. 2022 a za obdobie od 01. 10. 2022 do 01. 01. 2025 sa cena zrážkovej vody zvýšila o 22 %.

Z vyššie uvedených dôvodov oznamujeme vlastníkovi bytov a NP, že s platnosťou od 01. 03. 2025 pristupujeme k úprave predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu/NP z dôvodu úpravy nákladov v týchto položkách:

- poplatok za pohotovostnú službu na základe uznesenia PBD SNV:  
- vlastnícke byty vo výške 0,65 € s DPH,
- studená voda na prípravu TÚV - zvýšenie o 32 %,
- studená voda – zvýšenie o 32 %,
- zrážková voda – zvýšenie o 22 %,
- ostatné položky mesačného zálohového predpisu BD SNV ostávajú nezmenené, prípadne BD SNV upravuje podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a NP (napr. tvorba FPÚO, odmena zást. vlastníkov, upratovanie a pod.).



**BYTOVÉ DRUŽSTVO SPIŠSKÁ NOVÁ VES**  
Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za r. 2024 je vyhlásená Štatistickým úradom SR vo výške 2,8 %, preto BD SNV pristúpilo v súlade so zmluvami o výkone správy k zvýšeniu príspevku na správu v predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu/NP o percento miery inflácie 2,8 % s platnou sadzbou DPH 23 % v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s platnosťou od 01. 03. 2025.

Predpis zálohových platieb je vlastníkom bytov a NP distribuovaný v termíne od 07. 02. 2025 prostredníctvom zástupcov vlastníkov bytov a NP oproti podpisu, na korešpondenčné adresy vlastníkov, ak sú oznámené na BD SNV.

S pozdravom.

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
Kamenárska 5  
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES (01)

Mgr. František Machovský  
riaditeľ BD SNV