

**Dohoda o elektronickej komunikácii**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

**Správca :** Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves  
**Zastúpené:** Mgr. Machovský František - riaditeľ  
**Zapísané:** Obchodný register Mestský súd Košice I, oddiel Dr, vložka číslo 1054/V  
**IČO:** 00174505  
**DIČ:** 2020502517  
**IČ DPH:** SK2020502517

(ďalej len „**Správca**“)

a

**Vlastník/Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** .....  
**Trvale bytom:** .....  
**Dátum narodenia:** .....  
**Telefón, E-mail adresa:** .....

(ďalej len „**Vlastník/Nájomca**“), (ďalej *Správca a Vlastník/Nájomca spoločne ako „Účastníci dohody“*)

**1. Vymedzenie pojmov**

- 1.1. Správca, zapísaný v Zozname správcov bytových domov pod č. 180
- 1.2. Vlastník predstavuje vlastníka bytu alebo nebytového priestoru a/alebo iného priestoru v bytovom dome. Nájomca je osoba, ktorá má v bytovom dome v nájme družstevný byt.
- 1.3. Elektronická adresa je e-mailová adresa Vlastníka/Nájomcu na doručovanie dokumentov, ktorú Vlastník/Nájomca poskytol správcovi za účelom doručovania vymedzeného okruhu dokumentov elektronickou formou.

**2. Predmet dohody**

- 2.1. Účastníci dohody sa dohodli na elektronickej spôsobe doručovania dokumentov Správcu doručovaných Vlastníkovi/Nájomcovi súvisiacich so správou bytového domu, a to:
  - ročné vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu,
  - správa o činnosti správcu za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu,
  - informácia o stave a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv domu,
  - plán opráv,
  - mesačný predpis zálohových platieb,
  - zmluva o výkone správy, jej zmeny, zánik alebo výpoveď zmluvy,
  - upomienky, výzvy na zaplatenie, pokusy o zmier,
  - iné dokumenty týkajúce sa správy bytového domu.

Účastníci dohody sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody Správca nie je povinný doručovať dokumenty Vlastníkovi/Nájomcovi v listinnej podobe, s čím Vlastník/Nájomca súhlasí.

- 2.2. Účastníci dohody sa dohodli, že odo dňa uzatvorenia tejto dohody Správca bude dokumenty doručovať Vlastníkovi/Nájomcovi na e-mailovú adresu, ktorú Vlastník/Nájomca za týmto účelom poskytol Správcovi, prípadne prostredníctvom webového portálu určeného Správcom s doručením notifikácie na e-mailovú adresu Vlastníka.
- 2.3. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda sa vzťahuje na všetky nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve Vlastníka/ v nájme Nájomcu a súčasne v správe Správcu.
- 2.4. Vlastník/Nájomca bez výhrad vyhlasuje, že s elektronickej doručovaním dokumentov, a to vrátane ročného vyúčtovania zálohových úhrad, ktoré je Správca povinný doručovať Vlastníkom/Nájomcom v zmysle ustanovenia §8a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z., bez výhrad súhlasí.
- 2.5. Vlastník/Nájomca vyhlasuje, že k e-mailovej adrese a číslu mobilného telefónu poskytnutých Správcovi v tejto dohode má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronickej dokumentov.
- 2.6. Vlastník/Nájomca je povinný chrániť svoje prihlasovacie údaje k e-mailu a heslo k otvoreniu dokumentov pred stratou, odcudzením alebo neoprávneným zneužitím treťou osobou.
- 2.7. Účastníci dohody vyhlasujú, že doručovanie dokumentov Správcu vo forme e-mailovej správy do elektronickej schránky Vlastníka/Nájomcu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza listinné doručovanie dokumentov prostredníctvom poštového podniku, a to aj v prípade, ak zmluva o výkone správy bytového domu, prípadne všeobecne záväzný právny predpis, vyžaduje doručovanie dokumentov v listinnej forme (vrátane doporučených listinných zásielok).
- 2.8. Vlastník/Nájomca sa zaväzuje udržiavať za účelom elektronickej komunikácie so Správcom fungujúcu e-mailovú adresu. Pre funkčnosť e-mailovej adresy je Vlastník/Nájomca povinný najmä zabezpečiť jej pravidelné kontrolovanie, dostatočnú kapacitu priečinka prijatých správ, priechodnosť správ cez akékoľvek filtre správ, potrebný softvér pre zobrazenie obsahu a podobne.
- 2.9. Účastníci dohody sa dohodli, že Vlastníkom uvedená e-mailová adresa a číslo mobilného telefónu sa budú používať aj pre účely uplatnenia hlasovacieho práva prostredníctvom elektronickej hlasovania na písomnom hlasovaní.

### 3. Osobitné podmienky elektronickej komunikácie

- 3.1. Dokument Správcu doručovaný elektroniccky na e-mailovú adresu Vlastníka/Nájomcu sa považuje za doručený dňom jeho odoslania, a to aj v prípade, ak sa Vlastník/Nájomca s jeho obsahom reálne neoboznámil.
- 3.2. Odo dňa nasledujúceho po doručení dokumentu Vlastníkovi/Nájomcovi začínajú plynúť všetky zákonné a prípadné zmluvne dohodnuté lehoty.
- 3.3. Správca nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo za nesprávne doručenie dokumentu v elektronickej forme na e-mailovú adresu Vlastníka/Nájomcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený v dôsledku neoprávnenej činnosti, nesprávneho postupu, neodbornej manipulácii, nevhodným alebo nesprávnym technickým alebo softvérovým vybavením Vlastníka/Nájomcu, príp. tretej strany.
- 3.4. Vlastník/Nájomca je povinný bezodkladne pri každej zmene svojej e-mailovej adresy (určenej na elektronicke doručovanie dokumentov) alebo mobilného telefónneho kontaktu, túto zmenu písomne alebo e-mailom oznámiť Správcovi, a to spolu s novou adresou svojej e-mailovej adresy a/alebo s novým telefónnym číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Vlastník/Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom elektronicke doručenie dokumentu Správcom na poslednú známu e-mailovú adresu Vlastníka/Nájomcu sa považuje za riadne doručené.

### 4. Ochrana osobných údajov

- 4.1. V zmysle nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, prevádzkovateľom osobných údajov Vlastníka/Nájomcu je .....
- 4.2. Právnym dôvodom, na základe ktorého spracúva Správca tieto osobné údaje je plnenie si zmluvných povinností z uzatvorenej zmluvy v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia.
- 4.3. Ďalším dôvodom je rýchlejší a jednoduchší prístup Vlastníka/Nájomcu k informáciám týkajúcim sa výkonu správy bytového domu.
- 4.4. V súvislosti so spracovaním osobných údajov má Vlastník/Nájomca ako dotknutá osoba právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať, právo poslať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 27 Bratislava.
- 4.5. Ohľadom spracúvania osobných údajov môže Vlastník/Nájomca kontaktovať zodpovednú osobu Správcu osobne, písomne alebo e-mailom na zvolenska@bdsnv.sk.
- 4.6. Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Správcu sú uvedené na webovom sídle [www.bdsnv.sk](http://www.bdsnv.sk) v časti GDPR.

### 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohoda zaniká najneskôr dňom ukončenia platnosti Zmluvy o výkone správy uzatvorenej medzi správcom a Vlastníkom.
- 5.2. Dohoda zaniká vzájomnou dohodou účastníkov dohody alebo výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka dohody aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť druhej strane doručená písomne alebo e-mailom. Výpovedná lehota je 10 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede druhej strane dohody. Dohoda zaniká aj v prípade zmeny vlastníctva bytu/nebytového priestoru v dome, a to dňom povolenia vkladu správou katastra v prospech nového Vlastníka bytu/nebytového priestoru.
- 5.3. Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každý účastník dohody dostane jeden originál dohody.
- 5.5. Ak by niektoré ustanovenia dohody mali byť neplatnými už v čase je uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení dohody.
- 5.6. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, tejto dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto vlastnoručne podpísali. Účastníci dohody výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto dohode uvedené boli medzi účastníkmi dohody individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne, či právne významného omylu.

V ..... dňa: .....

V ..... dňa: .....

.....  
Správca:

.....  
Vlastník/Nájomca: