

## **Konečné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytu za rok 2024**

Bytové družstvo Spišská Nová Ves v dňoch od 16. 05. 2025 do 22. 05. 2025 doručuje užívateľom bytov a NP vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytu za rok 2024 a správu o činnosti správcu týkajúcu sa bytových domov za rok 2024 spolu s plánom údržby a opráv pre rok 2026.

Vyúčtovanie je doručované vlastníkom bytov a NP najmä prostredníctvom zástupcov vlastníkov bytov a NP v dome – oproti podpisu vlastníka. Ak vlastník bytu nahlásil na BD SNV korešpondenčnú adresu odlišnú od adresy bytu ktorého sa vyúčtovanie týka, bude mu zásielka poslaná na korešpondenčnú adresu.

Ak sa zástupcovi vlastníkov bytov a NP nepodarí vyúčtovanie vlastníkovi odovzdať, vyúčtovanie vráti späť na BD SNV a správca ho zašle vlastníkovi Slovenskou poštou doporučené.

### **1. Správa o činnosti správcu týkajúca sa bytového domu**

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v platnom znení je správca (BD SNV) povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom bytov a NP v dome správu o činnosti správcu týkajúcu sa bytového domu, najmä o finančnom hospodárení domu a stave spoločných častí a zariadení bytového domu.

Prehľady o podrobnom čerpaní FPÚO za bytový dom, resp. za jednotlivé vchody bytového domu BD SNV doručilo zástupcom vlastníkov bytov a NP v bytovom dome. Zástupcovia vlastníkov bytov a NP majú o záležitostiach bytového domu informovať vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

Sumárny prehľad čerpania FPÚO bytového domu dostáva každý vlastník bytu a NP ako súčasť správy o činnosti správcu.

### **2. Konečné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytu za rok 2024**

Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytov bolo spracované v zmysle zmlúv o výkone správy, metodikou určenou MF SR a vyhl. MH SR č. 503/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Vyúčtovanie pozostáva zo sumárneho podkladu s názvom „Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu“ – a príslušných príloh. Výsledok čiastkových vyúčtovaní uvedených na prílohách je zahrnutý do sumárneho vyúčtovania.**

Súčasťou vyúčtovania je aj prehľad platieb za rok 2024 a obdobie 1 - 4/2025.

Nedoplatky a preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. BD SNV (správca) preplatok zašle na správcovi známy účet užívateľa bytu v stanovenej lehote so stavom k 31. 05. 2025. Správca nie je v omeškaní s vrátením preplatku, ak na účte domu nie je dostatok finančných prostriedkov.

V prípade, že došlo k zmene Vášho účtu, resp. chcete zaslať preplatok na iný účet ako je uvedený vo vyúčtovaní, **žiadame Vás o nahlásenie zmeny účtu ihneď po obdržaní vyúčtovania.**

**V prípade pripomienok a otázok k vyúčtovaniu využívajte spojenie na  
telefónnych číslach: 053/41 66 542, 41 66 543  
a elektronické spojenie na e-mailových adresách:**

**bryndzova@bdsnv.sk, kovacova@bdsnv.sk.**

**Ohľadom tepla, teplej a studenej vody kontaktovať  
Ing. Badzika: badzik@bdsnv.sk**

**a ďalších uvedených v každých Aktuálnych informáciách BD SNV  
od 19. mája 2025.**

Pracovníci BD SNV budú písomne reagovať na všetky Vaše podnety a pripomienky zaslané elektronickou poštou.

**Osobné konzultácie k správe o činnosti správcu a k vyúčtovaniu  
prosíme využívať len v stránkové dni od 19. 05. 2025 v úradných hodinách:**

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| <b>- pondelok</b> | <b>7.30 - 11.30 a 12.00 - 14.30 hod.</b> |
| <b>- streda</b>   | <b>7.30 - 11.30 a 12.00 - 14.30 hod.</b> |
| <b>- piatok</b>   | <b>7.30 - 11.30 a 12.00 - 14.30 hod.</b> |

**BD SNV Vás žiada o dodržanie stránkových dní ako aj termínu  
začatia podávania informácií a pripomienok,  
t. j. 19. 05. 2025.**

**BD SNV upozorňuje vlastníkov a nájomcov bytov, že reklamácie  
vyúčtovania za rok 2024 je potrebné podať písomnou formou do 21 dní  
od prevzatia vyúčtovania. Po márnom uplynutí lehoty Vaše právo na podanie  
reklamácie zaniká.**

V Spišskej Novej Vsi, 15. 05. 2025  
Vedenie BD SNV