

Sadzobník poplatkov a cien prác od 01. 01. 2026

Schválené Predstavenstvom BD SNV dňa: 27. 11. 2025

1. Manipulačné poplatky	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Zápisné za člena BD	16,60	3,82	20,42
• Základný členský vklad	7,00		7,00
• Prevod členských práv			
a) na príbuzného v priamom rade	16,67	3,83	20,50
b) na inú osobu - cudzí	166,67	38,33	205,00
• Prídelenie bytu po neplatičovi	150,00	34,50	184,50
• Výmena bytu			
a) s príbuzným v priamom rade	16,67	3,83	20,50
b) s inou osobou	166,67	38,33	205,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu pre účely Katastra nehnuteľností	17,89	4,11	22,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia o veku stavby, včítanie pôdorysu a kolaudačného rozhodnutia	4,88	1,12	6,00
• Poplatok za vystavenie vyhlásenia pre banku	4,88	1,12	6,00
• Poplatok za vystavenie potvrdenia správcu na vlastnú žiadosť	4,88	1,12	6,00
• Poplatok za prevod bytu do OV	48,78	11,22	60,00
• Poplatok k uzatvoreniu nájomnej zmluvy k bytu	48,78	11,22	60,00
• Administratívny poplatok súvisiaci s nájomom nebytových priestorov BD SNV a spoločných častí a zariadení bytových domov	48,78	11,22	60,00
• Poplatok za výpoveď z nájmu	16,26	3,74	20,00
• Poplatok za návrh na vypratanie bytu	16,26	3,74	20,00
• Poplatok za späťvzatie návrhu na vypratanie bytu	16,26	3,74	20,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na exekúciu	16,26	3,74	20,00
• Poplatok za vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu (žaloba) resp. iných druhov žalôb	40,65	9,35	50,00
• Odmena za začatie výkonu záložného práva pri dražbe (vypracovanie oznámenia o návrhu na dobrovoľnú dražbu)	32,52	7,48	40,00
• Poplatok za odpis PRVN a byt.vodomerov v náhradnom termíne	5,00	1,15	6,15
• Poplatok za kontrolu teploty vody v byte vyhodnotenú ako neopodstatnenú	10,00	2,30	12,30
• Poplatok za kontrolný odpočet meračov RVN, vodomero v priebehu roka na žiadosť vlastníkov 1,50 €/merač	1,50	0,35	1,85
• Poplatok za následný prepočet vyúčtovania na žiadosť vlastníka	20,00	4,60	24,60
• Poplatok za administratívne činnosti dohôd o vykonaní práce na podnet vlastníkov, okrem kuričov	15,00	3,45	18,45
• Poplatok za administratívne zabezpečenie písomného hlasovania z FPUO 1,--€/byt/NP	1,00	0,23	1,23
• Poplatok za realizáciu písomného hlasovania správcom (dvomi overovateľmi podpisov - zamestnancami správcu) v dome na byt/NP	2,00	0,46	2,46
• Poplatok za administratívne zabezpečenie 3. a ďalšej schôdze VB a NP 25,-- € za každú začatú hodinu na základe žiadosti VB a NP (Vid'.poznámka: 1)	24,39	5,61	30,00
• Poplatok za členenie nákladov a tvorby FPUO na vchody	83,33	19,17	102,50
• Ročný poplatok za sledovanie a evidenciu úverov 1,- €/mesiac/úver, splatný na začiatku roka	12,00	2,76	14,76
• Poplatok za vedenia samostatného účtovníctva SVB 0,50/mes./byt	0,50	0,12	0,62
• Poplatok za prevádzkovanie a starostlivosť o kotelňu 1,-€ bez DPH/byt/mesiac + cena práce schválená kuričovi			
• Poplatok za zabezpečenie upratovacej služby BD SNV 1 € bez DPH/byt/rok + cena práce schválená upratovačke			
• Poplatok za vyhotovenie splátkového kalendára pre úradné účely	6,67	1,53	8,20
• Poplatok za vyhotovenie prieskumu v bytovom dome	16,67	3,83	20,50
• Poplatok za účasť na výbere zhotoviteľa obnovy bytového domu	33,33	7,67	41,00

1. Manipulačné poplatky	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Poplatok za spracovanie a predloženie žiadosti k vybaveniu úveru			
- stavebné sporiteľne	200,00	46,00	246,00
- komerčné a európ. banky	200,00	46,00	246,00
- ŠFRB:			
a) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti pri 1 účele v žiadosti	691,06	158,94	850,00
b) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti pri 2 účeloch v žiadosti	853,66	196,34	1 050,00
c) spracovanie, predloženie a administrovanie žiadosti pri 3 a viac účeloch v žiadosti	1016,26	233,74	1 250,00
• Popl. za zabezpečenie zmeny (materiál, technológia, stav. dozor) na ŠFRB	81,30	18,70	100,00
• Popl. za sprac. a predloženie žiadosti k poskyt. dotácie na odstr. syst. porú	800,00	184,00	984,00
• Poplatok za inžinierskú činnosť	podľa cenníka UNIKA		
• Poplatok za stavebný dozor	zľava 30 % voči cenníku UNIKA		
• Úradné overenie vodomeru pri reklamácii - prefakturuje sa v plnej výške, ktorú vyfakturuje úrad overujúci vodomer.			
• Poplatok za založenie/zrušenie a likvidáciu spoločenstva vlastníkov bytov	333,33	76,67	410,00
• Poplatok za zápis zmien do registra spoločenstiev vlastníkov bytov	166,67	38,33	205,00
• Skladová prírážka			10%
• Poplatok za koordinačnú činnosť pri dodáv. údržbe vo výške 3 % z ceny diela bez DPH			3%
• Poplatok za koordinačnú činnosť za vykonanie prác, revízií a kontrol plynových zariadení v bytových domoch vo výške 15 % bez DPH			15%

2. Poplatky za služby spojené s užívaním bytu	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Mesačný príspevok na správu			
a) nájomné byty	11,72		11,72
b) vlastnícke byty a NP	9,53	2,19	11,72
c) podľa rozhodnutia P - BD SNV			
• Poplatok za výkon služieb podľa mandátnej zmluvy:			
a) mesačný poplatok na byt znížený o 10% oproti príspevku na správu	8,57	1,97	10,54
b) mesačný poplatok na byt znížený o 10% oproti príspevku na správu, ak správca nezabezpečuje dodávku tepla a TUV zníženie o ďalších 10 %	7,62	1,75	9,37
c) podľa rozhodnutia PBD SNV	o 3,2 %		
• Mesačný príspevok na správu garáže, parkovacieho státia	2,36	0,54	2,90
• Poplatok za zaslanie upomienky užívateľom bytov fin. služ.	5,00	1,15	6,15
• Poštovné za zásielky na korešpondenčné adresy podľa platného cenníka SP			
• Poplatok za pohotovostnú službu - nájomné byty	0,53		0,53
- vlastnícke byty a NP	0,53	0,12	0,65
• Poplatok za užívanie programu Poschodoch	0,30	0,07	0,37
Platby za služby			
• Výška záloh. platby za ele. energiu spoločných priest. podľa skutočných nákladov za dom a byt			
• Poistenie bytov v poisťovni v závislosti na hodnote celého domu			
• Ostatné náklady (na teplo, teplú vodu, zráž. vodu ...) sa zúčtujú podľa skutočných fakturovaných nákladov v zmysle platných predpisov			

3. Poplatok za prenájom spoločných priestorov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Príspevok na správu za prenájom spoločných priestorov	9,53	2,19	11,72
• Poplatok za správu spol. priestorov prenajatých na nepod. účely	7,04€/m2/rok	1,62	8,66
• Poplatok za parkovacie miesto na 1m2/mes. - osobné auto 18 m2	1,70	0,39	2,09
• Poplatok za parkovacie miesto na 1m2/mes. - nákladné auto 36 m2	1,70	0,39	2,09
• Popl. za prenájom kancelárie BD - na 1 m2/mesiac	6,33	1,46	7,79
• Popl. za prenájom sklad. a garáž. priestor. na 1 m2/mes.	4,00	0,92	4,92

4. Poplatky za služby spojené s údržbou, opravami bytov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
• Hodinová zúčtovacia sadzba pracovníkov ÚS - s prepočtom za každú začatú 1/2 hodinu			
a) pre práce účtované z FPÚO elektro, vodo-UK	24,00	5,52	29,52
b) pre práce účtované z FPÚO výťah.údržba	24,00	5,52	29,52
c) pre súkromné opravy nehradené z FPÚO	24,00	5,52	29,52
d) pre iné fyzické a právnické osoby	35,00	8,05	43,05
e) vybrané profesie v cenách podľa cenníkov			
f) fakturácia za odb. skúšku, prehliadku a medzirev. prehľ. Elektrozariadení - cenník uvedený v prílohe č. 8			
g) fakturácia za odbornú skúšku a prehliadku bleskozvodov - cenník uvedený v prílohe č. 7			
h) cena dohodu			
i) platba za príjazd na zistenie poruchy a zabránenie ďalším škodám	20,00	4,60	24,60
j) platba za príjazd na zistenie poruchy kde nie je pohotovosť	100,00	23,00	123,00
k) práce s inšpekčnou kamerou za každých začatých 30 minút:			
- pre byty v správe BD - cena za 30 min.	50,00	11,50	61,50
- pre iné PO a FO - cena za 30 min.	70,00	16,10	86,10
l) opravy na VTZ zdvihačoch, elektro, Vodo-UK po prac. dobe v prac. deň	24,00	5,52	29,52
v sobotu	24,00	5,52	29,52
v nedeľu, vo sviatok	24,00	5,52	29,52
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko, v ktorých sú riešené aj dopravné náklady. Tieto poplatky sa budú počítať za každú vykonanú opravu (platí aj pre vyfakturované opravy v pohotovostnom režime)			
a) sídlisko Západ I.	0,50	0,12	0,62
b) sídlisko Západ II. a Smižany	2,50	0,58	3,08
c) mesto	4,50	1,04	5,54
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,50	0,12	0,62
• Poplatky za náklady spojené s presunom na pracovisko pre iné PO a FO			
a) sídlisko Západ I.	1,50	0,35	1,85
b) sídlisko Západ II. a Smižany	3,50	0,81	4,31
c) mesto	5,50	1,27	6,77
d) sadzba za 1 kilometer mimo mesta	0,90	0,21	1,11
• Paušál za výťah mesačne podľa počtu staníc - 1-4 stanice	25,02	5,75	30,77
5 staníc	30,14	6,93	37,07
6 staníc	33,35	7,67	41,02
7 staníc	35,83	8,24	44,07
8 staníc	38,47	8,85	47,32
9 staníc	43,59	10,03	53,62
10 staníc	45,49	10,46	55,95
11 staníc	48,07	11,06	59,13
12 staníc	53,83	12,38	66,21
14 staníc	60,84	13,99	74,83
• Dozor výťahu mesačne podľa počtu staníc - 1-4 stanice	6,00	1,38	7,38
5 staníc	7,00	1,61	8,61
6 staníc	8,00	1,84	9,84
7 staníc	9,00	2,07	11,07
8 staníc	10,00	2,30	12,30
9 staníc	11,00	2,53	13,53
10 staníc	12,00	2,76	14,76
11 staníc	13,00	2,99	15,99
12 staníc	14,00	3,22	17,22
14 staníc	15,00	3,45	18,45
Výšku poplatku za dozor výťahu je možné upraviť na schôdzi vlastníkov bytov a NP, pokiaľ je dozorca z byt.domu			
• Poplatok za výkon činností prevádzkovateľa pri servise výťah.dodávateľ.s	10,00	2,30	12,30
• Poplatok za činnosti súvisiace s vykonaním opakovanej úradnej skúšky výťahu podľa počtu staníc:			
1-4 stanice	150,00	34,50	184,50
5 staníc	160,00	36,80	196,80
6 staníc	170,00	39,10	209,10
7 staníc	190,00	43,70	233,70
8 staníc	200,00	46,00	246,00
9 staníc	220,00	50,60	270,60
10 staníc	230,00	52,90	282,90

priplatok +25%

priplatok +50%

priplatok +100%

4. Poplatky za služby spojené s údržbou, opravami bytov	Poplatok v €	DPH v €	Spolu v €
11 staníc	240,00	55,20	295,20
12 staníc	260,00	59,80	319,80
14 staníc	270,00	62,10	332,10
• Poplatok za vykonanie technickej prehliadky tepelných zariadení za odberným miestom 2,40 €/stúpačka	2,40	0,55	2,95
- v sťažených podmienkach jednorázový poplatok za bytový dom	10,00	2,30	12,30
• Poplatok za nahlásenie a administratívne spracovanie poisťnej udalosti v spoločných priestoroch bytového domu	24,00	5,52	29,52
• Hodinová zúčtovacia sadzba odborného pracovníka správy BD	24,00	5,52	29,52

Poznámky:

1) Netýka sa VB a NP, ktorí schvaľujú obnovu bytového domu a plnia si povinnosti účasti na schôdzach.

V Spišskej Novej Vsi, 31. 12. 2025

Prílohy:

1. Cenník výmeny vodomeroch pri hromadnej výmene
2. Cenník výmeny vodomeroch pri individuálnej výmene
3. Cenník kúrenárskych prác
4. Cenník vodárenských prác
5. Cenník sklenárskych prác
6. Cenník prác pre dorozumievacie zariadenia
7. Cenník prác elektro zariadení a ochrany pred bleskom
8. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom
9. Cenník prác pri odbornej prehliadke a odbornej skúške elektro zariadení

Správnosť potvrdzujem:

Mgr. František Machovský
riaditeľ

