

Konečné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytu za rok 2025

Bytové družstvo Spišská Nová Ves v dňoch od 15. 05. 2026 do 22. 05. 2026 doručuje užívateľom bytov a NP vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytu za rok 2025 a správu o činnosti správcu týkajúcu sa bytových domov za rok 2025 spolu s plánom údržby a opráv pre rok 2027.

Vyúčtovanie je doručované vlastníkom bytov a NP najmä prostredníctvom zástupcov vlastníkov bytov a NP v dome – oproti podpisu vlastníka. Ak vlastník bytu nahlásil na BD SNV korešpondenčnú adresu odlišnú od adresy bytu ktorého sa vyúčtovanie týka, bude mu zásielka poslaná na korešpondenčnú adresu. V prípade podpísania Dohody o elektronickej komunikácii bolo zaslané vyúčtovanie prostredníctvom uvedeného emailu na dohode.

Ak sa zástupcovi vlastníkov bytov a NP nepodarí vyúčtovanie vlastníkovi odovzdať, vyúčtovanie vráti späť na BD SNV a správca ho zašle vlastníkovi Slovenskou poštou doporučené.

1. Správa o činnosti správcu týkajúca sa bytového domu

V zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v platnom znení je správca (BD SNV) povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom bytov a NP v dome správu o činnosti správcu týkajúcu sa bytového domu, najmä o finančnom hospodárení domu a stave spoločných častí a zariadení bytového domu.

Prehľad o podrobnom čerpaní FPÚO za bytový dom, resp. za jednotlivé vchody bytového domu BD SNV doručilo zástupcom vlastníkov bytov a NP v bytovom dome. Zástupcovia vlastníkov bytov a NP majú o záležitostiach bytového domu informovať vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

Sumárny prehľad čerpania FPÚO bytového domu dostáva každý vlastník bytu a NP ako súčasť správy o činnosti správcu.

2. Konečné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytu za rok 2025

Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním a správou bytov bolo spracované v zmysle zmlúv o výkone správy, metodikou určenou MF SR a vyhl. MH SR č. 503/2022 Z..z. v znení neskorších predpisov.

Vyúčtovanie pozostáva zo sumárneho podkladu s názvom „Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu“ – a príslušných príloh. Výsledok čiastkových vyúčtovaní uvedených na prílohách je zahrnutý do sumárneho vyúčtovania.

Súčasťou vyúčtovania je aj prehľad platieb za rok 2025 a obdobie 1 - 4/2026.

Nedoplatky a preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. BD SNV (správca) preplatok zašle na správcovi známy účet užívateľa bytu v stanovenej lehote so stavom k 31. 05. 2026. Správca nie je v omeškaní s vrátením preplatku, ak na účte domu nie je dostatok finančných prostriedkov.

V prípade, že došlo k zmene Vášho účtu, resp. chcete zaslať preplatok na iný účet ako je uvedený vo vyúčtovaní, **žadame Vás o nahlásenie zmeny účtu ihneď po obdržaní vyúčtovania.**

**V prípade pripomienok a otázok k vyúčtovaniu využívajte spojenie na
telefónnych číslach: 053/41 66 542, 41 66 543
a elektronické spojenie na e-mailových adresách:**

bryndzova@bdsnv.sk, kovacova@bdsnv.sk.

**Ohľadom tepla, teplej a studenej vody kontaktovať
Ing. Badzika: badzik@bdsnv.sk**

**a ďalších uvedených v každých Aktuálnych informáciách BD SNV
od 18. mája 2026.**

Pracovníci BD SNV budú písomne reagovať na všetky Vaše podnety a pripomienky zaslané elektronickou poštou.

**Osobné konzultácie k správe o činnosti správcu a k vyúčtovaniu
prosíme využívať len v stránkových dňoch od 18. 05. 2026 v úradných hodinách:**

- pondelok	7.30 - 11.30 a 12.00 - 14.30 hod.
- streda	7.30 - 11.30 a 12.00 - 14.30 hod.
- piatok	7.30 - 11.30 a 12.00 - 14.30 hod.

**BD SNV Vás žiada o dodržanie stránkových dní ako aj termínu
začatia podávania informácií a pripomienok,
t. j. 18. 05. 20256.**

**BD SNV upozorňuje vlastníkov a nájomcov bytov, že reklamácie
vyúčtovania za rok 2025 je potrebné podať písomnou formou do 21 dní
od prevzatia vyúčtovania. Po márnom uplynutí lehoty Vaše právo na podanie
reklamácie zaniká.**

V Spišskej Novej Vsi, 15. 05. 2026
Vedenie BD SNV